

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

| | | |
|---------------------|---|---|
| Notariusze - Polska | MS-Not 24 Sprawozdanie notariusza z czynności notarialnych | Adresaci: 1.Sąd Apelacyjny 2.Ministerstwo Sprawiedliwości Departament Analiz i Strategii |
| | za rok 2024 r. | Termin przekazania do systemu AS SAP zgodnie z PBSSP 2024 r. |
| | Indywidualny numer NIP notariusza | |

Dział 1. Akty notarialne

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | | | Liczba aktów notarialnych | |
|--|--|--|-----------------------|---------------------------|---------|
| 0 | | | | 1 | |
| Akty notarialne (razem wiersze od 02 do 04+od 06 do 08+10+11+ od 13 do 15+ od 17 do 23+ od 28 do 37+ 39 do 42+ 53 + 56 do 64+ 66 do 70+73) | | | 01 | 2 946 465 | |
| Sprzedaż nieruchomości rolnych przez | | Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego | | 02 | 3 727 |
| | | inne podmioty | | 03 | 55 608 |
| | | | | | |
| Sprzedaż innych nieruchomości | przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego | lokalu | | 04 | 11 281 |
| | | w tym stanowiącego odrębną nieruchomość | | 05 | 8 179 |
| | | działki zabudowanej budynkiem | mieszkalnym | 06 | 1 849 |
| | | | o innym przeznaczeniu | 07 | 2 399 |
| | | działki niezabudowanej | | 08 | 12 582 |
| | | w tym działek budowlanych | | 09 | 3 762 |
| | | innych | | 10 | 2 189 |
| | przez inne podmioty | lokalu | | 11 | 208 687 |
| | | w tym stanowiącego odrębną nieruchomość | | 12 | 176 403 |
| | | działki zabudowanej budynkiem | mieszkalnym | 13 | 56 219 |
| | | | o innym przeznaczeniu | 14 | 14 203 |
| | | działki niezabudowanej | | 15 | 107 420 |
| | | w tym działek budowlanych | | 16 | 36 286 |
| | | innych | | 17 | 18 554 |
| | Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste | działki budowlanej | | 18 | 64 |
| | | innej nieruchomości | | 19 | 150 |
| | | wraz ze sprzedażą budynku | mieszkalnego | 20 | 51 |
| o innym przeznaczeniu | | | 21 | 72 | |
| Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego | | | 22 | 3 376 | |
| Darowizny | Razem (wiersze od 24 do 27) | | | 23 | 214 298 |
| | nieruchomości | rolnych | | 24 | 52 255 |
| | | innych | | 25 | 134 711 |
| | spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | | | 26 | 13 160 |
| | inne (z wyłączeniem wiersza od 24 do 26) | | | 27 | 14 172 |
| Dział spadku i/lub zniesienie współwłasności nieruchomości | | rolnych | | 28 | 9 559 |
| | | innych | | 29 | 31 184 |
| Umowy o dożywocie dotyczące nieruchomości | | rolnych | | 30 | 2 650 |
| | | innych | | 31 | 15 524 |
| Umowy zbycia nieruchomości, w wyniku których następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników | | | | 32 | 123 |
| Umowy zbycia przedsiębiorstwa w spadku albo udziału w przedsiębiorstwie w spadku w okresie zarządu sukcesyjnego | | | | 33 | 42 |

Dział 1. Akty notarialne (dok.)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | | Liczba aktów notarialnych | |
|--|--|------------------------------|---------------------------|---------|
| 0 | | | 1 | |
| Umowy spółki | | 34 | 12 164 | |
| Majątkowe umowy małżeńskie | | 35 | 65 346 | |
| Zgoda małżonka na dokonanie czynności prawnej | | 36 | 3 236 | |
| Testamenty | | 37 | 193 232 | |
| w tym z zapisem windykacyjnym | | 38 | 29 086 | |
| Pełnomocnictwo | | 39 | 275 133 | |
| Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | | 40 | 42 684 | |
| Oświadczenia o przystąpieniu do spółki i/lub o objęciu udziałów | | 41 | 9 652 | |
| Protokoły | razem (wiersze od 43 do 52) | | 42 | 451 568 |
| | zgromadzeń wspólników / walnych zgromadzeń | | 43 | 70 930 |
| | otwarcia i ogłoszenia testamentu | | 44 | 30 224 |
| | dziedziczenia | | 45 | 165 836 |
| | związane z zarządem sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej | | 46 | 1 257 |
| | wykazu inwentarza | | 47 | 634 |
| | obejmujące projekt protokołu dziedziczenia | | 48 | 867 |
| | obejmujące oświadczenie o wyrażeniu zgody na spisanie protokołu dziedziczenia | | 49 | 735 |
| | sprostowania oczywistej omyłki | | 50 | 51 378 |
| | odmowa dokonania czynności notarialnej | | 51 | 409 |
| | inne | | 52 | 129 298 |
| Umowy przeniesienia własności | | 53 | 151 786 | |
| w tym | w wykonaniu umowy deweloperskiej | | 54 | 75 670 |
| | nieruchomości w zamian za dożywotnie świadczenie pieniężne, nie będące umową dożywocia (tzw. renta dożywotnia) | | 55 | 350 |
| Przedwstępne umowy sprzedaży | | 56 | 74 831 | |
| Umowy deweloperskie | | 57 | 82 448 | |
| Jednostronne ustanowienie odrębnej własności lokalu | | 58 | 2 964 | |
| Ustanowienie hipoteki | | 59 | 14 531 | |
| Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego | | 60 | 4 942 | |
| Umowy | o przedłużenie użytkowania wieczystego | | 61 | 68 |
| | przewłaszczenia nieruchomości na zabezpieczenie lub przeniesienia prawa na zabezpieczenie | | 62 | 96 |
| | zamiany rzeczy i praw majątkowych | | 63 | 5 177 |
| | lub oświadczenia o ustanowieniu służebności | | 64 | 38 266 |
| | w tym służebności przesyłu. | | 65 | 25 758 |
| Oświadczenie | o przyjęciu spadku | z dobrodziejstwem inwentarza | 66 | 33 822 |
| | | wprost | 67 | 12 156 |
| | o odrzuceniu spadku | | 68 | 221 386 |
| | o poddaniu się egzekucji | | 69 | 275 109 |
| O których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | | 70 | 13 522 | |
| w tym sporządzone na podstawie wymaganych zezwoleń, o których mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | | 71 | 787 | |
| Sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie | | 72 | 59 914 | |
| Inne | | 73 | 190 535 | |

Dział 1.A. Terminowość przekazywania Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji informacji o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

| Wyszczególnienie | Razem (kol. 2 do 7) | Terminowość przekazywania Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji informacji o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | | | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------------|------------|-------------|-------------------|---------------|----|
| | | Przekazane w terminie ustawowym | po upływie terminu ustawowego 1) | | | | | |
| | | | 1 – 7 dni | 8 – 14 dni | 15 – 30 dni | pow. 1 do 3 mies. | ponad 3 mies. | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Czynności notarialne o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | 01 | 27 278 | 26 405 | 820 | 11 | 13 | 10 | 19 |

Dział 2. Akty poświadczenia dziedziczenia i europejskie poświadczenia spadkowe (Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz niektórych innych ustaw)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba czynności notarialnych |
|--|----|-------------------------------|
| 0 | | 1 |
| Akty poświadczenia dziedziczenia i Europejskie poświadczenia spadkowe łącznie (razem w. 02 + 04) | 01 | 168 777 |
| Akty poświadczenia dziedziczenia | 02 | 168 450 |
| w tym, o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | 03 | 1 591 |
| Europejskie poświadczenia spadkowe | 04 | 327 |
| w tym, o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców | 05 | 13 |
| Akty poświadczenia dziedziczenia i Europejskie poświadczenia spadkowe sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie łącznie (razem w. 07 + 08) | 06 | 1 088 |
| Akty poświadczenia dziedziczenia sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie | 07 | 1 079 |
| Europejskie poświadczenia spadkowe sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie | 08 | 9 |

Dział 3. Akty powołania i odwołania zarządcy sukcesyjnego (Ustawa z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba czynności notarialnych |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 0 | | 1 |
| Akty | powołania zarządcy sukcesyjnego | 01 1 076 |
| | odwołania zarządcy sukcesyjnego | 02 230 |

Dział 4. Inne czynności notarialne (poza aktami notarialnymi)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba czynności notarialnych |
|------------------------------|----|-------------------------------|
| 0 | | 1 |
| Poświadczenia | 01 | 15 226 231 |
| Doręczanie oświadczeń | 02 | 254 |
| Protesty | 03 | 6 |
| Przyjmowanie na przechowanie | 04 | 14 743 |
| Wnioski wieczystoksięgowe | 05 | 1 165 720 |

Dział 5. Rejestry akcjonariuszy prostych spółek akcyjnych (Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw)

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba prowadzonych rejestrów |
|---|----|-------------------------------|
| 0 | | 1 |
| Prowadzenie rejestrów akcjonariuszy prostych spółek akcyjnych | 01 | 2 310 |

Dział 6. Projekty aktów notarialnych obejmujących umowy i sporządzone na podstawie wcześniejszego projektu akty notarialne obejmujące umowy

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba |
|--|----|--------|
| 0 | | 1 |
| Sporządzone projekty aktów notarialnych obejmujące umowy, za które notariusz pobrał wynagrodzenie zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej | 01 | 5 447 |
| Sporządzone na podstawie wcześniejszego projektu akty notarialne obejmujące umowy | 02 | 2 287 |

Dział 7. Czynności związane z przedkładaniem niektórych dokumentów urzędowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

| WYSZCZEGÓLNIENIE | | Liczba czynności notarialnych |
|--|----|-------------------------------|
| 0 | | 1 |
| Skierowanie wniosku o udzielenie informacji, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do autentyczności dokumentu urzędowego lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, o których mowa w art. 14 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾ | 01 | 9 |
| Udzielenie informacji, w przypadku otrzymania wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾ | 02 | 45 |
| Wydanie wielojęzycznego formularza, o którym mowa w art. 7 rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾ | 03 | 62 |

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1191, z dnia 6 lipca 2016 r., w sprawie promowania swobodnego przepływu obywateli poprzez uproszczenie wymogów dotyczących przedkładania określonych dokumentów urzędowych w Unii Europejskiej i zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1024/2012 (Dz. Urz. UE L 200 z 26.07.2016, str. 1) oraz przepisy ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o przedkładaniu niektórych dokumentów urzędowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Wyjaśnienia dotyczące sprawozdania można uzyskać pod numerem telefonu

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)*

* Wymóg opatrzenia pieczęcią i podpisem dotyczy wyłącznie sprawozdania wnoszonego w postaci papierowej.

Objaśnienia do sporządzania sprawozdania

Dział 1.

1. Wiersz 04 i wiersz 11 obejmuje sprzedaż wszystkich lokali wraz z lokalami stanowiącymi odrębną nieruchomość.
2. W wierszu 08 i w wierszu 15 należy wykazać sprzedaż wszystkich działek niezabudowanych wraz z działkami budowlanymi.
3. W wierszach 09, 16 i 18 wykazujemy wyłącznie sprzedaż działek budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt. 12 ustawy 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wiersz 36 obejmuje zgodę małżonka na dokonanie czynności prawnej na podstawie artykułu 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

Dział 4.

1. W wierszu 01 wykazujemy poświadczenia z wyłączeniem aktów poświadczeń dziedziczenia wykazywanych w Dziale 2.

Sprawozdanie należy przekazać drogą elektroniczną do Systemu AS SAP – systemu statystycznego Ministerstwa Sprawiedliwości.